

Originale

COMUNE DI LANZADA

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.Reg. 81 Delibere

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PR

L'anno **2020** addì **31** del mese di **Dicembre** alle ore 10.15 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco in conformità dell'art.73 del DL 18/2020 al fine di contrastare la diffusione del coronavirus Covid 19 e fino alla cessazione dello stato di emergenza, si è svolta la Giunta Comunale in videochiamata whatsapp in conformità ai criteri fissati con atto sindacale in data 23.03.2020.

Sono presenti il Sindaco e gli assessori in modalità whatsapp

Nominativo	Carica	Presenza
Nana Cristian	Sindaco	SI
Bardea Serafino	Vice Sindaco	SI
Nani Ida	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale reggente Dott.ssa Songini Paola, anch'esso in modalità whatsapp.

Il Sig. NANA CRISTIAN nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lanzada è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del Reg. Delib. del 26 Settembre 2014, in vigore dal 4 Febbraio 2015, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione del nuovo strumento urbanistico sul BURL - serie avvisi e concorsi - n. 6;

TENUTO CONTO CHE è in corso una variante al vigente PGT;

CONSIDERATO CHE:

- in data 26/11/2019, la Regione Lombardia ha approvato la Legge n.18/2019 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi;
- ai sensi dell'art. 8 bis della L.R.12/2005, come modificato dalla L.R.18/2019, si prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

- ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 si prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni con criticità;

PRESO ATTO CHE con delibera di Giunta comunale n. 99 del 18.12.2020 sono stati approvati i criteri attuativi per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 c. 2 quinquies della L r 12/05)";

CONSIDERATO CHE gli articoli 3 e 4 della L.R. n. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana e, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente;

RITENUTO PERTANTO:

- di dare formale avvio ai procedimenti di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e degli immobili dismessi con criticità, per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio, presenti sul territorio comunale;
- di incaricare il settore Urbanistica e Suap dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e degli edifici con criticità;
- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;

RITENUTO ALTRESÌ:

- di darne pubblicità mediante la pubblicazione degli appositi avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;
- di predisporre apposito modulo scaricabile, di supporto alla presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, da pubblicare sul sito internet del Comune contestualmente all'Avviso di Avvio del procedimento;
- di fissare in 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

all'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare avvio al procedimento di individuazione:

- degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05 così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;
- degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;

di coinvolgere la cittadinanza e qualunque soggetto interessato, al fine di procedere all'individuazione e ricognizione nell'ambito del territorio comunale, delle aree o ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. n. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Di dare adeguata pubblicità a livello locale mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;

Di stabilire che il termine entro il quale possano essere presentate le segnalazioni, suggerimenti e proposte da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi è fissato in 30 giorni dalla pubblicazione dei rispettivi Avvisi;

di demandare al settore Urbanistica e Suap l'adozione dei successivi adempimenti organizzativi per attuare gli indirizzi espressi dall'Amministrazione con la presente deliberazione;

di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013. Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 99**

Ufficio Proponente: **SUAPP - Energia e Ambiente.**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PR**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPP - Energia e Ambiente.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/12/2020

Il Responsabile di Settore

Fulvio Ragazzi

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
NANA CRISTIAN

IL SEGRETARIO
SONGINI DOTT.SSA PAOLA

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/01/2021

Lanzada, 05/01/2021

IL SEGRETARIO
SONGINI DOTT.SSA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno stesso dell'adozione per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lgs. del 18.8.2000.

Lanzada, 31/12/2020

IL SEGRETARIO
SONGINI DOTT.SSA PAOLA
