



## COMUNE DI LANZADA

PROVINCIA DI SONDRIO

Via San Giovanni n.432, 23020 Lanzada (So) – Tel. 0342-45.32.43 Fax 0342-55.63.85

### DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art 15 commi 5 e 6 del d.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207)

Progetto: **costruzione primo tratto viabilità Agro Silvo Pastorale – Dossi di Francsia, Dosso Vetti, alpeggio Campoascio (n° 25 di class. Piano VASP comunitario).**

Committente: Comune di Lanzada

Importo: stimato € 480.000,00 (351.023,44 per lavori) da definire nel dettaglio sulla base dei successivi sviluppi di progetto.

Responsabile del procedimento: geom. Elio Dioli – ufficio LL.PP. dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valmalenco il quale certifica che le attività di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dovranno essere affidate ai soggetti di cui al comma 1, lettere a) b) c) d), e), f) dell'art. 46 del Dlgs. 50/2006 (incarico esterno) data la rilevanza ambientale dell'opera e la mancanza di figure interne.

A	Situazione iniziale - ubicazione ed ambito territoriale dell'intervento
---	-------------------------------------------------------------------------

Il maggengo Dosso Vetti si trova in Comune di Lanzada ad una quota di circa 1810 m slm ed è collegato alla località Francsia per mezzo di una rete sentieristica il cui tratto principale si deriva dalla strada carrabile in loc. Dossi Di Francsia a quota 1600 m slm circa.

Percorrendo in salita il sentiero in argomento, prima di raggiungere il maggengo Dosso Vetti, si incontrano più derivazioni che collegano le località Maggengo Orsera (a quota 1650 m slm circa) e Maggengo Fontane (a quota 1740 m slm circa). Complessivamente sui tre maggenghi sopra citati vi sono una trentina di fabbricati adibiti ad abitazioni e ricoveri bestiame attualmente quasi tutti utilizzati per l'attività zootecnica il cui svolgimento è reso molto impegnativo e difficile dall'impossibilità di impiegare qualsiasi tipo di mezzo meccanico che possa facilitare l'attività lavorativa data la mancanza di una viabilità carrabile.

L'intervento previsto si sviluppa in tre contesti ambientali differenti ed in particolare la parte centrale è all'interno di un'area boschiva di larice comune mentre i tratti iniziale e finale sono su un'area prativa o pascoliva.

B	Obbiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli
---	----------------------------------------------------------------

L'intenzione dell'amministrazione è la costruzione di un tronco di viabilità agro silvo pastorale al servizio dei maggenghi Orsera, Fontane e Dosso Vetti in parte

complementare ed in parte in sostituzione all'esistente viabilità sentieristica pedonale;

L'obiettivo principale da perseguire rimane il miglioramento dell'accessibilità ai tre maggenghi così da favorirne il recupero e l'utilizzo delle strutture presenti e l'ottimizzazione delle condizioni generali sullo svolgimento dell'attività zootecnica e, non da ultimo, diminuire il fenomeno dell'abbandono della montagna da parte della popolazione in atto ormai da anni.

C	Esigenze e bisogni da soddisfare
---	----------------------------------

Verificando la fattibilità dal punto di vista sia tecnico che normativo dovranno essere esplicitate nelle varie fasi di progetto le modalità di conseguimento degli obiettivi di cui al punto B e delle esigenze di seguito elencate.

L'intervento oggetto del presente DPP porterà alla definizione ed esecuzione di interventi strutturali mirati a determinarne in generale una miglior risposta all'utenza ed al comparto agricolo - turistico del paese e di riflesso dell'intera Valmalenco.

D	Regole e norme tecniche da rispettare
---	---------------------------------------

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle Leggi e Normative statali, e, più in generale, alla normativa ed alle direttive comunitarie sui lavori pubblici ed alla normativa di sicurezza vigenti dello Stato italiano.

A titolo indicativo e non esaustivo:

Lavori pubblici

- D. Lgs. 18 APRILE 2016 N°50 Codice dei contratti pubblici (direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE).
- D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (abrogato) per gli articoli ancora in vigore.
- Linee guida A.N.C. di attuazione del D. Lgs. 50/2016
- Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
- Circolare esplicativa n.617 del 02 febbraio 2009. Barriere architettoniche
- Legge 09.01.1989, n. 13 Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- D.P.R. 24.07.1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici .
- Sicurezza sul lavoro nei cantieri
- D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m. i . Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Direttiva Regionale relativa alla viabilità locale di servizio all'attività agro-silvo-pastorale; Deliberazione Giunta Regione Lombardia 8 agosto 2003 n° 7/14016

E	Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto
---	----------------------------------------------------------------------

Dal punto di vista urbanistico sono presenti da PGT su tutta l'area i seguenti vincoli :

- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/04 art. 142 lettere d-g-h.
- vincolo idrogeologico
- reticolo idrico minore e relativa fascia di rispetto;

F	Funzioni che dovrà svolgere l'intervento
---	------------------------------------------

L'opera dovrà garantire e migliorare l'accessibilità veicolare e pedonale di tutte le località rurali comprese tra la loc. Francscia (Dossi di Francscia) e la loc. Dosso dei Vetti;

il tratto di VASP dovrà quindi consentire il transito e lo scambio a tutti gli automezzi agricoli e fuoristrada da impiegare per lo svolgimento dell'attività agricola-zootecnica e di controllo del territorio e delle infrastrutture già presenti ed in futuro da realizzare (acquedotti con opere di presa e serbatoi di accumulo ecc.).

G	Requisiti tecnici da rispettare
---	---------------------------------

Oltre alle norme di legge e norme tecniche precedentemente citate, i requisiti tecnici da rispettare verranno specificati di volta in volta negli elaborati progettuali dei singoli interventi con particolare riferimento ai materiali da utilizzare, alle caratteristiche tecniche e alla corretta posa in opera.

H	Impatto dell'opera sulle componenti ambientali
---	------------------------------------------------

L'opera è da considerare come nuova costruzione anche se per gran parte il tracciato coincide con l'esistente sentiero (viabilità pedonale) di collegamento tra i Dossi di Francscia e Dosso Vetti e ne costituirà l'accesso pedonale e carrabile.

La lunghezza complessiva del tracciato (Dossi di Francscia – Dosso Vetti) è di 1600,00 ml circa e si sviluppa in tre contesti ambientali differenti con la parte intermedia all'interno di un bosco di pecceta (larici ed abeti) ed i tratti iniziale e finale in aree prative e pascolive.

Il termine a monte della strada è previsto al raggiungimento del maggengo Dosso Vetti e tutto il tracciato non attraversa le aree di maggior pregio ambientale ove insistono i maggenghi Orsera e Fontane.

Nel progettare si dovrà fare particolare attenzione all'inserimento ambientale delle nuove opere nel contesto delle aree boscate, prative o pascolive; Eventuali implicazioni verranno verificate a valle della redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica.

I	Fasi di progettazione da sviluppare e loro sequenza logica, tempi di svolgimento
---	----------------------------------------------------------------------------------

- *Affidamento incarico (redazione capitolato di prove, progettazione di fattibilità, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione).*
- *Analisi stato attuale (rilievo) e individuazione eventuali indagini ritenute necessarie (geologica, ecc.).*
- *Esecuzione eventuali indagini.*
- *Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.*
- *Approvazione del progetto fattibilità tecnica ed economica.*
- *Redazione del progetto definitivo.*
- *Conferenza di servizi per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.*
- *Approvazione del progetto definitivo.*
- *Redazione del progetto esecutivo.*
- *Approvazione del progetto esecutivo.*
- *Validazione del progetto esecutivo.*
- *Direzione dei Lavori.*

- Misurazione e contabilizzazione dei lavori

Il tutto dovrà essere supportato dal coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

Fase	Sottofase	Verifica	Tempi
Affidamento incarico			60 gg.
Progetto di fattibilità tecnica economica	Analisi stato attuale, rilievo e indagini	Verifica alla fine della fase	20 gg.
	Esecuzione indagini	Verifica alla fine della fase	45 gg.
	Redazione progetto preliminare	n. 1 verifica intermedia n. 1 verifica alla fine fase	40 gg.
	Approvazione progetto preliminare	Delibera di G.M.	15 gg.
Progettazione definitiva	Redazione progetto definitivo	n. 1 verifica intermedia n. 1 verifica alla fine fase	45 gg.
	Approvazione progetto definitivo	Delibera di G.M.	20 gg.
Rilascio autorizzazioni	Eventuale conferenza dei servizi	Enti interessati	90 gg.
Progettazione esecutiva	Redazione progetto esecutivo	n. 1 verifica intermedia n. 1 verifica alla fine fase	45 gg.
	Approvazione progetto esecutivo	Delibera di G.M.	20 gg.
Esecuzione lavori			Da definire

Da un punto di vista operativo, in via preliminare si è valutato che il servizio non presenta le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2 del Codice (lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico).

Quindi per l'incarico del servizio di progettazione, come definito dall'art.157, relativo ai lavori in argomento, che non rientra tra quelli di cui all'art. 23 comma 2, una volta stabilite la classe/i e la categoria/e di appartenenza dei servizi da affidare, sono necessarie le seguenti tre operazioni:

1. la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara;
2. la definizione dei requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per poter partecipare alla gara;
3. la specificazione per la gara, di importo inferiore a 40.000,00 che devono svolgersi secondo le norme del codice dei contratti (art. 36) e con il criterio del minor prezzo.

L	Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere
---	------------------------------------------------------------------------------

#### ELABORATI DI PROGETTO

Il progettista dovrà sviluppare le varie fasi di progettazione in conformità, come minimo, alle disposizioni del DPR 207/2010, ed in generale in conformità alla normativa vigente nello Stato italiano ed alle norme UNI di settore.

#### **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla

progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione.

#### **Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica :**

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici - atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale e elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

#### **PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16 dell'art. 23 del d.lgs 50/2016.

#### **Elaborati del Progetto definitivo**

- relazione descrittiva;
- relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;
- relazioni tecniche specialistiche;
- rilievi piano altimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- elaborati grafici con particolari costruttivi;
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale ;
- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti ;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici ;
- piano particellare di esproprio;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da

apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Elaborati del Progetto esecutivo

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti, di ripristino e miglioramento ambientale e particolari costruttivi;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piani di sicurezza e di coordinamento;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- crono programma ;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

M	Limiti finanziari, stima dei costi di intervento e fonti di finanziamento
---	---------------------------------------------------------------------------

Le risorse identificate sono le seguenti :

- stanziamento di € 40.000,00 sul bilancio 2018 finanziato con fondi propri dell'amministrazione comunale per la fase di progettazione, direzione lavori e sicurezza quale quota dell'intera somma stimata per la realizzazione dell'intervento di € 480.000,00 da finanziare per € 440.000,00 con fondi propri sul bilancio pluriennale 2019-2021.

quadro economico di riferimento

il quadro economico predisposto, dovrà essere aggiornato dal tecnico incaricato a valle delle indagini e del progetto preliminare.

Il quadro economico dovrà essere elaborato in conformità alle disposizioni dell'art .16 del D.P.R. 207/2010 e con il limite di utilizzo stabilito dalla fonte di finanziamento.

Il quadro economico di riferimento, che dovrà essere rimodulato dal progettista in sede di redazione della progettazione secondo le concrete esigenze e necessità dell'intervento, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

<OGGETTO>

A.1) IMPORTO LAVORI

A.1a) Lavori a misura ( lavorazioni ) €.

A.1b) Lavori a misura (sicurezza) €.

A.2a) Lavori a corpo( lavorazioni ) €.

A.2b) Lavori a corpo (sicurezza) €.

A.3a) Lavori in economia ( lavorazioni ) €.

A.3b) Lavori in economia (sicurezza) €.

A.2) Oneri del la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 ) Lavori in economia esclusi dall'appalto €.

B2 ) Rilievi , accertamenti , indagini €.

B3 ) Allacciamenti pubblici servizi €.

B4 ) Imprevisti €.

B5 ) Acquisizione aree o immobili €.

B6 ) spese per R.U.P. art. 113 del d.lgs 50/2016

B7 ) Spese tecniche €.

B8 ) Consulenze €.

B9 ) Commissione giudicatrice €.

B1 0 ) Spese pubblicità e gara €.

B1 1 ) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, col laudi €.

B1 2 ) I.V.A. €.

Totale somme a disposizione €.

Totale €.

N	Possibili sistemi di realizzazione da impiegare
---	-------------------------------------------------

Il sistema prescelto, le eventuali motivazioni e le categorie dei lavori (categoria prevalente e categorie scorporabili con riferimento alla normativa vigente) :

- appalto mediante procedura aperta.

- appalto mediante procedura negoziata

potranno essere identificati in dettaglio a valle delle indagini e del progetto preliminare.

O	Realizzazione delle opere - Tipologia del contratto
---	-----------------------------------------------------

I lavori analizzati con il presente DPP verranno affidati sulla base del progetto esecutivo e pertanto il contratto sarà di sola esecuzione.

P	Realizzazione delle opere - Procedura appalto
---	-----------------------------------------------

La procedura che verrà utilizzata per l'affidamento dei lavori verrà definitivamente stabilita non appena approvato il progetto esecutivo;

in questa fase preliminare, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 500.000,00 si prevede di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del d.lgs 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Q	Realizzazione delle opere - Contratto a corpo o a misura
---	----------------------------------------------------------

I lavori contestualizzati con il presente DPP sono da classificarsi di manutenzione con anche opere in sottoterraneo e per tali ragioni il contratto sarà stipulato a misura come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016

R	Realizzazione delle opere - Criterio di aggiudicazione
---	--------------------------------------------------------

In relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto in sede di affidamento delle opere si ritiene di adottare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c) del medesimo d.lgs.

Il criterio definitivo potrà essere identificato in dettaglio a conclusione della progettazione esecutiva.

Chiesa in Valmalenco, lì dicembre 2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Elio Dioli